

ZARZĄDZENIE NR 41/09
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 6 lutego 2009 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy i własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe.

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 214, poz.1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz.1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458), oraz art.23.ust.1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, z 2009 r. Nr 220, poz. 1412), w związku z art.3 ust.1 pkt 2 lit.j Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm., w związku z §12 ust.1 Zarządzenia Nr 285/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe, (zm. Zarządzenie Nr 311/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 17 lipca 2008 r.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 285/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe, (zm. Zarządzenie Nr 311/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 17 lipca 2008 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11 Za korzystanie z terenów, stanowiących własność gminy lub własność Skarbu Państwa, miesięczne stawki opłat netto za 1 m² (do stawki netto doliczany jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami), wynoszą z tytułu:

1) dzierżawy terenu pod garażem blaszanym – **2,07 zł** przy czym stawki wyższe od 2,07 zł osiągnięte w drodze przetargu pozostawia się na niezmienionym poziomie, natomiast stawki niższe od 2,07 zł osiągnięte w drodze przetargu podwyższa się do kwoty 2,07 zł.

2) użytkowania terenu pod garażem zlokalizowanym bez wymaganego zezwolenia, bez tytułu prawnego, uzyskanego w drodze zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia, kiedy ustalono fakt podnajmowania osobom trzecim bez wymaganej zgody wydzierżawiającego lub fakt innego użytkowania niż to wynika z umowy - **7,20 zł**.

3) dzierżawy gruntu na czas budowy garażu - **0,35 zł**, (jednak nie dłużej niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy).

4) korzystania z dróg dojazdowych i placów manewrowych - **0,24 zł.**”

2) w § 12 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z opłat, o których mowa w §11 pkt 1 i 3-4 zwolnione są osoby niepełnosprawne z obniżoną sprawnością ruchową (o znacznym stopniu niepełnosprawności, umiarkowanym stopniu niepełnosprawności z kodu R lub N, lekkim stopniu niepełnosprawności z kodu R lub N), które z tytułu swej niepełnosprawności posiadają zaświadczenie o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym wydane przez komórkę ds. osób niepełnosprawnych Urzędu Miasta Szczecin, z zastrzeżeniem ust. 5. Pojazd musi być zarejestrowany na osobę niepełnosprawną lub jej współmałżonka lub jednego z rodziców, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym i posiadać aktualny przegląd techniczny”.

§ 2. Stawki określone w § 1 obowiązują od 01 marca 2009 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.